

Moderne zariadený 2-izb. byt s 2 parkovacími miestami, terasou a predzáhradkou



600 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	44.72 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Rok kolaudácie:	2023
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Pozícia:	Prízemie

Celková plocha:	63.5 m ²
Terasa plocha:	18.78 m ²
Počet terás:	1
Pivnica plocha:	1.24 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po bývaní, ktoré spája pohodlie mestského života s blízkosťou prírody, tento byt je presne pre vás!

V Rezidencii Bojnice ponúkame na prenájom 2-izbový byt, ktorý bol práve dokončený a zariadený

pre vaše pohodlie. Je to nová lokalita, ktorá vás očarí svojou atmosférou. Slniečny 2-izbový byt s rozlohou 44,72 m² má 1 spálňu s veľkým šatníkom, obývačku spojenú s kuchyňou, obe orientované na západ, chodbu, kúpeľňu a samostatné WC. Nachádza sa na prízemí bytového domu, vo vchode, v ktorom sú iba 4 byty.

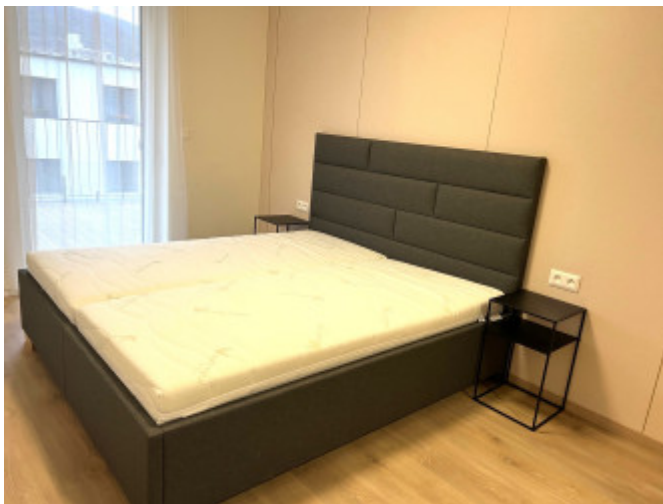
Byt je ideálny pre tých, ktorí si cenia komfort a dizajn. Jeho súčasťou je priestranná **terasa** s rozlohou **18,78 m²** a **predzáhradka** o výmere **46,80 m²**, kde si môžete na modernej sedačke vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. K bytu prislúcha skvelý bonus – **pivnica** a **dve parkovacie miesta**, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a urobia váš život komfortnejším. Optický internet je samozrejmosťou a je taktiež zahrnutý v cene prenájmu.

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na detail a funkčnosť – byt je vybavený rekuperáciou, klimatizáciou v každej izbe a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Terasa je vybavená vonkajším sedením. Byt sa prenája **kompletne zariadený** moderným nábytkom vyrobeným na mieru, nechýbajú ani všetky potrebné elektrospotrebiče (umývačka riadu, práčka so sušičkou, indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou) a taktiež ani vybavenie ako hrnce, taniere, poháre, príbory, varná konvica a pod. Stačí sa teda iba okamžite nasťahovať a začať užívať nový domov.

Lokalita Rezidencia Bojnice je neodolateľná – v okolí nájdete Bojnický zámok, ktorý je známy po celom Slovensku, a tiež najväčšiu ZOO na Slovensku. Kúpele Bojnice sú len kúsok od vás, rovnako aj vyhliadková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný pohľad na celé mesto a okolité pohoria. Navyše, kvalitné reštaurácie a bary sú na dosah ruky, takže gastronomické zážitky budete mať vždy po ruke.

Byt je voľný ihneď a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť bývať v modernom a krásnom prostredí, ktoré vám ponúka Rezidencia Bojnice. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0907 590 654, radi vás nehnuteľnosťou prevedieme.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

