

Kompletne zariadená garsónka s balkónom



52 500 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Bánovce nad Bebravou |
| Obec: | Uhrovec |
| Ulica: | Kpt.Nálepku |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Garsónka |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | rezervované | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 26 m ² | Poschodie: | 1 |
| Stav: | úplne prerobení | Celková plocha: | 26 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Plocha balkóna: | 2 m ² |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Počet balkónov: | 1 |
| Balkón: | áno | Pivnica plocha: | 4 m ² |
| Pivnica: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| | | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú garsónku v malebnej obci Uhrovec, ideálne miesto pre pokojné a komfortné bývanie.

garsónka sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu, ktorý zaručuje nízke náklady na energie a príjemnú klímu počas celého roka. Denná časť s kuchynským kútom je oddelená od samostatnej spálne, takže je zabezpečené súkromie a pohodlie. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a toaletou. Balkón so žalúziami ponúka ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax, pivnica poskytuje praktický úložný priestor. Interiér je kompletne zariadený, stačí si priniesť osobné veci a môžete sa okamžite nastahovať.

Uhrovec je obklopený nádhernou prírodou Strážovských vrchov a ponúka pokojné a bezpečné

prostredie. Milovníkov histórie a turistiky poteší blízkosť Uhrovského hradu, ktorý poskytuje nádherné výhľady a skvelé možnosti pre prechádzky či rodinné dobrodružstvá. Okolie je ideálne na cykloturistiku, prechádzky, fotografovanie alebo jednoducho relax v prírode.

Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: materskú a základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie, športoviská a kultúrne vyžitie. Výborná dostupnosť do okresného mesta Bánovce nad Bebravou (cca 10 minút autom, 8 km) zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkým službám, obchodom a pracovným príležitostiam.

Táto garsónka je ideálna pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, súkromia a atraktívnej lokality. Či už hľadáte pokojné bývanie alebo praktické riešenie ako investíciu s možnosťou prenájmu táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je **Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte: **0905 439 857 - Nadežda Zaťková** vám nehnuteľnosť rada ukáže.

REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Zaťková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

