Kompletne zariadená garsónka s balkónom



52 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Uhrovec*
Ulica:	*Kpt.Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*26 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*26 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú garsónku v malebnej obci Uhrovec, ideálne miesto pre pokojné a komfortné bývanie.

garsónka sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu, ktorý zaručuje nízke náklady na energie a príjemnú klímu počas celého roka. Denná časť s kuchynským kútom je oddelená od samostatnej spálne, takže je zabezpečené súkromie a pohodlie. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a toaletou. Balkón so žalúziami ponúka ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax, pivnica poskytuje praktický úložný priestor. Interiér je kompletne zariadený, stačí si priniesť osobné veci a môžete sa okamžite nasťahovať.

Uhrovec je obklopený nádhernou prírodou Strážovských vrchov a ponúka pokojné a bezpečné

prostredie. Milovníkov histórie a turistiky poteší blízkosť Uhrovského hradu, ktorý poskytuje nádherné výhľady a skvelé možnosti pre prechádzky či rodinné dobrodružstvá. Okolie je ideálne na cykloturistiku, prechádzky, fotografovanie alebo jednoducho relax v prírode.

Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: materskú a základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie, športoviská a kultúrne vyžitie. Výborná dostupnosť do okresného mesta Bánovce nad Bebravou (cca 10 minút autom, 8 km) zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkým službám, obchodom a pracovným príležitostiam.

Táto garsónka je ideálna pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, súkromia a atraktívnej lokality. Či už hľadáte pokojné bývanie alebo praktické riešenie ako investíciu s možnosťou prenájmu táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!***

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte: ***0905 439 857 – Nadežda Zaťková*** *vám nehnuteľnosť rada ukáže.*

REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***