



Nadštandardný rodinný dom s krásnou záhradou



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Žitná-Radiša
Ulica:	Žitná -Radiša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1294 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	203 m ²	Terasa plocha:	75 m ²
Zastavaná plocha:	1294 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte dom, ktorý vám ponúka viac ako len strechu nad hlavou? Toto je miesto, kde sa každý deň mení na príjemný zážitok – kombinácia moderného komfortu, intimity prírody a praktického riešenia pre celú rodinu. Len pár minút od Bánoviec nad Bebravou, v pokojnej obci Žitná Radiša, stojí tento priestranný a premyslene navrhnutý rodinný dom, ktorý splní aj tie najnáročnejšie predstavy. **Nadštandardný rodinný dom v Žitnej Radiši - Vaše nové miesto, kde sa luxus stretáva s prírodou**

Už pri vstupe vás privíta príjemná chodba vedúca do otvorenej dennej časti domu. Srdcom domu je veľkorysá obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálňou, ktorá vytvára ideálne miesto na spoločné chvíle s rodinou alebo priateľmi. Druhá, menšia obývacia izba na prízemí ponúka súkromie a flexibilitu – či už ako čítareň, pracovňa alebo miesto na oddych. Elegantné schodisko dodáva interiéru štýl a exkluzivitu.

Na poschodí nájdete tri samostatné spálne, každá so svojou kúpeľňou - nadštandardný luxus, ktorý ocenia rodiny aj návštevy. Žiadne fronty na kúpeľňu, žiadne kompromisy - každý člen domácnosti má svoj vlastný priestor. Praktická komora pri kuchyni, samostatné WC pre hostí a garáž s priamym vstupom do domu zabezpečujú, že všetko je po ruke a funkčné.

Dom je napojený na verejný vodovod a disponuje biologickou čističkou odpadových vôd. O vykurovanie sa stará moderné tepelné čerpadlo (zem - zem), ktoré prináša nízke prevádzkové náklady a je zároveň ekologické. Udržiavaná záhrada so zavlažovacím systémom ponúka dostatok priestoru na oddych, rodinné hry alebo letné posedenia s priateľmi. Súčasťou je aj záhradný domček, ktorý poslúži ako úložný priestor alebo hobby kútik.

Obec Žitná Radiša ponúka pokojné a bezpečné bývanie so základnou infraštruktúrou - predajňou potravín, obecnými službami či knižnicou. Milovníci prírody ocenia možnosti turistiky, cykloturistiky alebo prechádzok v okolitej krajine. Kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, lekární, obchodov a kultúrneho vyžitia nájdete v neďalekých Bánovciach nad Bebravou.

Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné, funkčné a bezpečné bývanie, pre tých, čo ocenia moderné a úsporné riešenia, alebo pre investorov, ktorí hľadajú nadštandardnú nehnuteľnosť s vysokou pridanou hodnotou.

Cena je k dispozícii na vyžiadanie - dom si zaslúži osobnú prezentáciu, kde sa presvedčíte, aké perfektné toto miesto pre vás je. Kontaktujte ma ešte dnes na tel.č. **0905 439 857** a zorganizujeme prehliadku, ktorá vás presvedčí, že toto je dom, ktorý ste hľadali.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je **Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nadežda Zatková

+421 905 439 857

zatkova@realitycomfortpd.sk

