

Zariadený veľkometrážny byt na Dlhej ulici



105 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte centrum mesta na dosah, všetku občiansku vybavenosť pár minút chôdze od domu a zároveň dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život. Presne takýto byt vám ponúkame v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Prievidza - na Dlhej ulici.

Na predaj ponúkame priestranný 2,5-izbový byt s podlahovou plochou 66 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom (nejde o prízemie). Byt ponúka veľmi príjemnú atmosféru a praktické dispozičné riešenie, vďaka ktorému poskytuje komfortné bývanie pre pár, menšiu rodinu alebo jednotlivca. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru aj súkromia. Dominantou je priestranná obývacia izba, ktorá prirodzene nadväzuje na kuchyňu s jedálňou. Byt ďalej disponuje samostatnou spálňou s veľkou vstavanou skriňou a ďalšou menšou izbou, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Z tejto miestnosti je zároveň výstup na uzatvorenú loggiu. Kúpeľňa spojená s WC ponúka dostatok miesta pre pohodlné každodenné fungovanie a vo vstupnej chodbe sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa, ktorá zabezpečuje praktický úložný priestor. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, počas ktorej bolo vymurované bytové jadro a vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu. Okná boli vymenené za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné. Veľkou výhodou je, že byt sa predáva vrátane zariadenia tak, ako je zobrazený na fotografiách, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie bez potreby väčších investícií.

Bytový dom je zateplený a prešiel revitalizáciou, pričom boli vymenené okná aj vstupné dvere. Spoločné priestory sú udržiavané, čisté a pôsobia veľmi príjemným dojmom. Budúci majiteľ určite ocení aj nízke mesačné náklady na bývanie.

Dlhá ulica patrí medzi veľmi obľúbené lokality v Prievidzi práve vďaka kombinácii pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, obchodné domy, školy, škôlky, banky, pošta, úrady, lekári, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte doslova na pár krokov.

Ak hľadáte byt s výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a potenciálom na okamžité bývanie alebo výhodnú investíciu, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Byt je voľný ihneď, bez tiarch, s možnosťou financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0919 275 785 - Milan Hrdý**.*





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Milan Hrdý

+421 919 275 785

hrdy@realitycomfortpd.sk

