

RODINNÝ DOM S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM



250 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Plocha pozemku:	792 m ²	Počet logíí:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	8 m ²
Úžitková plocha:	252 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1968		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V BOJNICIACH - Pokojná adresa vo vyhľadávanej lokalite, priestranná záhrada, funkčná dispozícia a potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Bojnice, na Svätoplukovej ulici, kde

sa spája pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra a všetkým, čo toto obľúbené kúpeľné mesto ponúka.

Dom sa nachádza na peknom, širokom pozemku s výmerou 792 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj rodinné chvíle. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy a kríky, nechýba ani praktický domček na náradie. Záhrada má príjemnú atmosféru a zároveň veľký potenciál — môže sa stať vašou súkromnou oddychovou zónou, úžitkovou záhradou alebo bezpečným priestorom pre deti a rodinné stretnutia.

Rodinný dom bol postavený v roku 1968 a je čiastočne zrekonštruovaný. Disponuje plastovými oknami a dverami, novou strechou, upravenou fasádou a pripojením na všetky IS (elektrika, plyn, voda, kanalizácia). Nehnutelnosť je vo veľmi zachovalom stave, čo ponúka ideálnu kombináciu už zrealizovaných dôležitých úprav a zároveň možnosti dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv, štýlu a potrieb.

Veľkým plusom je kompletne podpivničenie domu. V pivnici sa nachádza miestnosť s krbom, ktorá kedysi slúžila na posedenia a má atmosféru, ktorú si viete ľahko predstaviť aj dnes – rodinné oslavy, víkendové grilovanie so zázemím alebo pokojný „klubový“ priestor len pre vás. Ďalej je tu pracovňa, dva sklady a miestnosť na uskladnenie zeleniny. Praktický detail, ktorý oceníte pri bežnom fungovaní: z pivnice je priamy východ do záhrady.

Dispozícia domu je veľmi príjemne riešená aj z hľadiska súkromia – dom je prirodzene rozdelený na dennú a nočnú časť, čo je presne to, čo robí bývanie pohodlným a „uprataným“ aj v každodennom režime. Denná časť na I. poschodí ponúka vstupnú halu, chodbu, skutočne priestrannú obývaciu izbu s loggiou, kuchyňu, špajzu a samostatné WC, pričom z tohto podlažia je aj vstup do pivnice. Pohodlným schodiskom sa dostanete do nočnej časti na II. poschodí, kde sa nachádzajú tri spálne (jedna s loggiou) a kúpeľňa s WC. Skutočným klenotom domu je terasa, na ktorú vstúpite priamo z chodby na II. poschodí. Poskytuje nádherné panoramatické výhľady na Bojnice, Prievidzu a okolie. Je to miesto, kde si naplno vychutnáte rannú kávu aj večerný relax s pocitom, že ste skutočne doma.

Lokalita patrí medzi najväčšie prednosti tejto ponuky. Do centra mesta sa dostanete príjemnou prechádzkou za pár minút. Bojnice sú dlhodobo obľúbeným miestom na bývanie vďaka jedinečnej atmosfére, upravenému prostrediu a kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti máte školu, škôlku, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnú starostlivosť aj široké možnosti oddychu a voľnočasových aktivít. Charakter mesta dotvára Bojnický zámok, kúpele Bojnice, zoologická záhrada a množstvo zelene, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Dom je voľný ihneď, takže ak hľadáte nehnuteľnosť s výbornou adresou, krásnymi výhľadmi a potenciálom pre modernú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, toto je ponuka, ktorú sa oplatí vidieť naživo.

Zavolajte mi na tel.č. **0907 590 654** a dohodnite si obhliadku - tento dom vám najlepšie „sadne“ práve vtedy, keď sa ním prejdete a predstavíte si, ako bude vyzeráť po vašom.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

