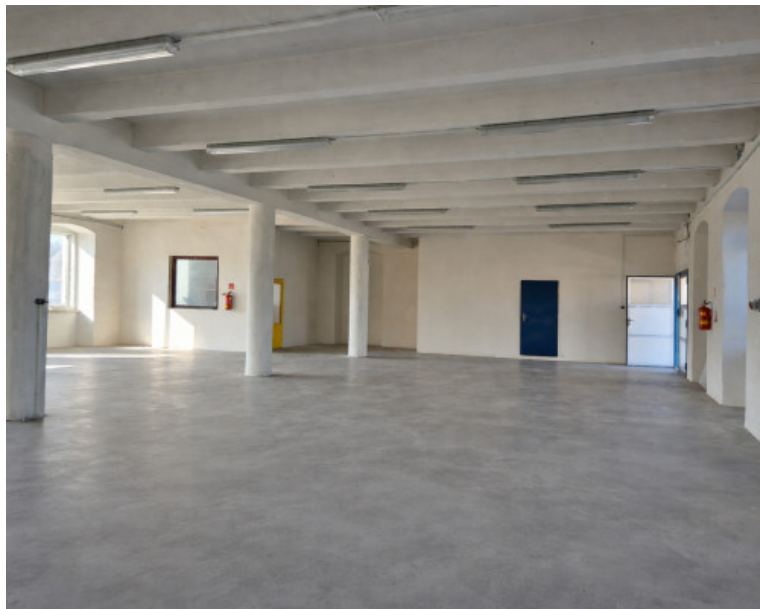


Priestory pre vašu výrobu aj sklad



3 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory, ktoré okamžite naštartujú váš biznis? Ponúkame vám strategicky umiestnené priemyselné haly v Uhrovci s kompletným technickým vybavením a neobmedzenými možnosťami využitia.

Priestory sú vhodné pre výrobu, skladovanie aj rôzne druhy služieb. Areál v minulosti slúžil pre kovovú výrobu, vďaka čomu má priestory s praktickým technickým zázemím a otvorenou dispozíciou, ktorú si viete jednoducho prispôbiť podľa potrieb vašej prevádzky. Využitie je široké – od montážnych prác a remeselnej výroby cez skladovanie tovaru a logistiku až po servisné činnosti. Priestor poskytuje dostatok miesta pre technológie, zariadenia aj plynulý pohyb zamestnancov, takže sa tu dá efektívne fungovať hneď od začiatku.

K dispozícii sú rôzne výmery už **od 140 m²**, a to **na prízemí** aj **na 1. poschodí**. Výhodou je samostatné meranie elektrickej energie a plynu, vďaka čomu máte náklady pod kontrolou; voda je pri bežnej spotrebe zahrnutá v cene nájomného. Vykurovanie zabezpečujú plynové radiátory a objekty majú rozvody elektriny aj stlačeného vzduchu napojeného na centrálny kompresor, čo ocenia najmä

prevádzky, ktoré chcú štartovať rýchlo a bez veľkých vstupných investícií.

Parkovanie je priamo v areáli, čo uľahčuje každodennú prevádzku, prístup zamestnancov aj obsluhu zásobovania či nákladnej dopravy.

Lokalita v Uhrovci ponúka dobrú dostupnosť pre logistiku a pravidelnú prevádzku, preto sú priestory vhodné aj pre firmy so stabilným chodom alebo zákazníckym servisom. Ak hľadáte funkčné, variabilné a okamžite využiteľné priestory, ktoré sa prispôbia vášmu podnikaniu, dohodnite si obhliadku na tel.č.: **0905 439 857 - Nadežda Zatková**

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je **Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**



REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Zaťková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

