Priestory pre vašu výrobu aj sklad



3 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Uhrovec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m²*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory, ktoré okamžite naštartujú váš biznis? Ponúkame vám strategicky umiestnené priemyselné haly v Uhrovci s kompletným technickým vybavením a neobmedzenými možnosťami využitia.

Priestory sú vhodné pre výrobu, skladovanie aj rôzne druhy služieb. Areál v minulosti slúžil pre kovovýrobu, vďaka čomu má priestory s praktickým technickým zázemím a otvorenou dispozíciou, ktorú si viete jednoducho prispôsobiť podľa potrieb vašej prevádzky. Využitie je široké – od montážnych prác a remeselnej výroby cez skladovanie tovaru a logistiku až po servisné činnosti. Priestor poskytuje dostatok miesta pre technológie, zariadenia aj plynulý pohyb zamestnancov, takže sa tu dá efektívne fungovať hneď od začiatku.

*K dispozícii sú rôzne výmery už **od 140 m²**, a to **na prízemí** aj **na 1. poschodí**. Výhodou je samostatné meranie elektrickej energie a plynu, vďaka čomu máte náklady pod kontrolou; voda je pri bežnej spotrebe zahrnutá v cene nájomného. Vykurovanie zabezpečujú plynové radiátory a objekty majú rozvody elektriny aj stlačeného vzduchu napojeného na centrálny kompresor, čo ocenia najmä*

prevádzky, ktoré chcú štartovať rýchlo a bez veľkých vstupných investícií.

Parkovanie je priamo v areáli, čo uľahčuje každodennú prevádzku, prístup zamestnancov aj obsluhu zásobovania či nákladnej dopravy.

Lokalita v Uhrovci ponúka dobrú dostupnosť pre logistiku a pravidelnú prevádzku, preto sú priestory vhodné aj pre firmy so stabilným chodom alebo zákazníckym servisom. Ak hľadáte funkčné, variabilné a okamžite využiteľné priestory, ktoré sa prispôsobia vášmu podnikaniu, dohodnite si obhliadku na tel.č.: ***0905 439 857 – Nadežda Zaťková***

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!***






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***