

## Veľkometrážny byt na Dlhej ulici



101 500 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Dlhá             |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                   |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:                   | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Poschodie:               | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 66 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 66 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | čiastočne prerobení | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Pivnica plocha:          | 4 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Internet:                | áno               |
| Loggia:                       | áno                 | Káblová TV:              | áno               |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:            | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte centrum mesta na dosah, všetku občiansku vybavenosť pár minút chôdze od domu a zároveň dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život. Presne takýto byt vám ponúkame v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Prievidza - na Dlhej ulici.

Na predaj ponúkame priestranný 2,5-izbový byt s podlahovou plochou **66 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom (nejde o prízemie). Byt ponúka veľmi príjemnú atmosféru a praktické dispozičné riešenie, vďaka ktorému poskytuje komfortné bývanie pre pár, menšiu rodinu alebo jednotlivca. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru aj súkromia. Dominantou je priestranná obývacia izba, ktorá prirodzene nadväzuje na kuchyňu s jedálňou. Byt ďalej disponuje samostatnou spálňou s veľkou vstavanou skriňou a ďalšou menšou izbou, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Z tejto miestnosti je zároveň výstup na uzatvorenú loggiu. Kúpeľňa spojená s WC ponúka dostatok miesta pre pohodlné každodenné fungovanie a vo vstupnej chodbe sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa, ktorá zabezpečuje praktický úložný priestor. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, počas ktorej bolo vymurované bytové jadro a vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu. Okná boli vymenené za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné. Veľkou výhodou je, že **byt sa predáva vrátane zariadenia** tak, ako je zobrazený na fotografiách, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nastahovanie bez potreby väčších investícií.

Bytový dom je zateplený a prešiel revitalizáciou, pričom boli vymenené okná aj vstupné dvere. Spoločné priestory sú udržiavané, čisté a pôsobia veľmi príjemným dojmom. Budúci majiteľ určite ocení aj nízke mesačné náklady na bývanie.

Dlhá ulica patrí medzi veľmi obľúbené lokality v Prievidzi práve vďaka kombinácii pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, obchodné domy, školy, škôlky, banky, pošta, úrady, lekári, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte doslova na pár krokov.

Ak hľadáte byt s výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a potenciálom na okamžité bývanie alebo výhodnú investíciu, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Byt je voľný ihneď, bez tiarch, s možnosťou financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0919 275 785 - Milan Hrdý**.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

