Moderný, elegantný bungalov s krásnou záhradou



355 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*J.Matušku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1300 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*125 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a elegantný 3-izbový bungalov v Bánovciach nad Bebravou, *ktorý spája nadčasový dizajn s komfortom mestského bývania. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na rovinatom, slnečnom pozemku o výmere* ***1 300 m²*** *a jeho úžitková plocha je* ***125 m²****, čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.*

Dispozične je dom veľmi prakticky riešený. Vstupné zádverie ponúka dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach, srdcom domu je priestranná ***denná časť*** *prepojená s obývačkou, jedálňou a modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a chladničky. Z obývacej časti je priamy výstup na veľkú terasu s elektrickou markízou, ideálnu na*

rodinné posedenia, relax alebo príjemné letné stretnutia s priateľmi.

***Nočná časť** domu pozostáva z dvoch spální, pričom hlavná spálňa disponuje vlastným šatníkom a priamym vstupom na terasu. Dom ponúka modernú kúpeľňu s bezbariérovým sprchovacím kútom a hosťovské WC. Komfort bývania zvyšuje elektrické podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti, klimatizácia v obývačke a spálni, centrálny vysávač, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, **vyhrievaná garáž** s elektrickou bránou a priamym vstupom do domu a silná elektrická prípojka vhodná aj na nabíjanie elektromobilu.*

*Exteriér domu tvorí skutočný pôžitok pre oko aj pohodu, **záhrada** je krásne upravená a pravidelne udržiavaná, kombinujúca okrasné dreviny, kvitnúce záhony, ovocné stromy a vyvýšené záhony pre praktické pestovanie. Automatický zavlažovací systém udržiava trávnik a rastliny v perfektnom stave počas celého roka. **Veľká terasa** a premyslené rozdelenie záhrady poskytujú ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či letné grilovačky, pričom každý detail bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a estetiku.*

Lokalita patrí medzi vyhľadávané v meste : kompletná občianska vybavenosť, školy a škôlky sú dostupné pešo a zároveň máte blízko prírodu, vodnú nádrž Prusy či mestské kúpalisko. Tento dom predstavuje ideálnu kombináciu moderného, kvalitného bývania, komfortu a esteticky upraveného prostredia a je skvelou voľbou pre každú rodinu, ktorá hľadá štýlový dom s praktickými riešeniami a nadčasovou hodnotou.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková, ktorá vás nehnuteľnosťou rada prevedie.

*SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je **Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**.*









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***