



Reality Comfort

Prievidza

Moderný, elegantný bungalov s krásnou záhradou



359 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J.Matušku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a elegantný 3-izbový bungalov v Bánovciach nad Bebravou, ktorý spája nadčasový dizajn s komfortom mestského bývania. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 a je pripravený na okamžité nastahovanie. Nachádza sa na rovinnom, slnečnom pozemku o výmere **1 300 m² a jeho úžitková plocha je **125 m²**, čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.**

Dispozične je dom veľmi prakticky riešený. Vstupné zádverie ponúka dostatok úložného priestoru vo vstavaných skrinách, srdcom domu je priestranná **denná časť** prepojená s obývačkou, jedálňou a modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a chladničky. Z obývacej časti je priamy výstup na veľkú terasu s elektrickou markízou, ideálnu na

rodinné posedenia, relax alebo príjemné letné stretnutia s priateľmi.

Nočná časť domu pozostáva z dvoch spální, pričom hlavná spáľňa disponuje vlastným šatníkom a priamym vstupom na terasu. Dom ponúka modernú kúpeľňu s bezbariérovým sprchovacím kútom a hosťovské WC. Komfort bývania zvyšuje elektrické podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti, klimatizácia v obývačke a spálni, centrálny vysávač, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, **vyhrievaná garáž** s elektrickou bránou a priamym vstupom do domu a silná elektrická prípojka vhodná aj na nabíjanie elektromobilu.

Exteriér domu tvorí skutočný pôžitok pre oko aj pohodu, **záhrada** je krásne upravená a pravidelne udržiavaná, kombinujúca okrasné dreviny, kvitnúce záhony, ovocné stromy a vyvýšené záhony pre praktické pestovanie. Automatický zavlažovací systém udržiava trávnik a rastliny v perfektnom stave počas celého roka. **Velká terasa** a premyslené rozdelenie záhrady poskytujú ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či letné grilovačky, pričom každý detail bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané v meste : kompletná občianska vybavenosť, školy a škôlky sú dostupné pešo a zároveň máte blízko prírodu, vodnú nádrž Prusy či mestské kúpalisko. Tento dom predstavuje ideálnu kombináciu moderného, kvalitného bývania, komfortu a esteticky upraveného prostredia a je skvelou voľbou pre každú rodinu, ktorá hľadá štýlový dom s praktickými riešeniami a nadčasovou hodnotou.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková, ktorá vás nehnuteľnosťou rada prevedie.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nadežda Zatková

+421 905 439 857

zatkova@realitycomfortpd.sk

