

## 3-izbový byt vo výbornej lokalite



109 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Malá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem vám výborne riešený byt s dvomi spálňami a priestrannou obývačkou na oblúbenom Starom sídlisku, ktorý spája výhody poctivej tehlovej stavby a hotového bývania bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.

Tento príjemný a svetlý byt s výmerou 61 m<sup>2</sup> sa nachádza na vyhladáwanej ulici Malá, na ideálnom vyvýšenom prízemí, čo pre vás znamená pohodlný prístup s minimom schodov. Hoci prešiel kompletnou rekonštrukciou už pred pár rokmi, bol veľmi dobre udržiavaný, je vo vynikajúcom stave a novým majiteľom má rozhodne čo ponúknuť.

Srdcom celého priestoru je veľkorysá obývačka, ktorá je prakticky prepojená s kuchynským kútom s veľkou rohovou kuchynskou linkou, v ktorej sú už šikovne integrované všetky dôležité vstavané spotrebiče vrátane elektrickej varnej dosky, elektrickej rúry, digestora a chladničky s mrazničkou.

Byt ponúka dve útulné spálne a v každej z nich už na vás čaká na mieru robená vstavaná skriňa. Získate tak okamžite dostatok úložného priestoru bez toho, aby ste museli kupovať ďalší nábytok. Hygienické zázemie tvorí prekvapivo veľká murovaná kúpeľňa s priestrannou sprchou, WC s bidetovou sprškou a bez akýchkoľvek kompromisov zmestí sa vám sem zmestí aj vaša práčka.

Obrovským benefitom tohto bytu je úložný priestor mimo neho, keďže k nemu prislúchajú až dve murované pivnice v suteréne domu, ideálne na bicykle, sezónne veci alebo všetko, čo nechcete mať uložené v byte.

Byt je bez akejkoľvek ťarchy, kúpou je voľný ihneď a financovanie bez problémov vyriešite aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Lokalita Staré sídlisko dlhodobo patrí medzi tie absolútne najžiadanejšie, a to najmä vďaka pokojnému prostrediu a kompletnej občianskej vybavenosti. Všetko dôležité pre pohodlný život máte doslova na dosah ruky.

Veľmi radi vám tento byt osobne predstavíme priamo na obhliadke a ukážeme vám, prečo by mal byť vašim novým domovom. Zavolajte na tel.č. 0907 590 654 a dohodnite si termín obhliadky.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a bola ocenená ako Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

