



# Reality Comfort

Prievidza

## Priestranný dom s garážou a veľkou záhradou



119 900 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | Pstruhárska      |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                     | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špajza:                      | áno                |
| Plocha pozemku:   | 987 m <sup>2</sup>  | Sklad:                       | áno                |
| Typ zeme:         | prevažne rovná      | Dielňa:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 207 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2005               |
| Zastavaná plocha: | 207 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:              | 297 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet garáží:                | 1                  |
| Typ budovy:       | tehla               | Vykurovanie - centrálné:     | áno                |
| Garáž:            | áno                 |                              |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte veľkorysé bývanie, v ktorom nájde svoj osobný priestor aj naozaj početná rodina, alebo potrebujete perfektné zázemie pre svoje podnikanie či hobby?**

Tento poctivý dom v pokojnej časti Handlovej je vďaka podlahovej ploche 207 m<sup>2</sup> pripravený s prehľadom zvládnuť život aj veľkej viacčlennej rodiny. Dispozícia je priam ukážková - na jednom podlaží čakajú na vás štyri samostatné spálne, nadštandardne veľká obývačka a priestranná kuchyňa s vlastnou špajzou. K dispozícii je kúpeľňa, samostatná toaleta a čiastočné podpivničenie s tromi miestnosťami na uskladnenie určite poteší každého člena rodiny.

Základná modernizácia domu už v minulosti prebehla a týkala sa výmeny strešnej krytiny, elektrických rozvodov a v roku 2005 boli osadené plastové okná a dvere. Naďalej vám však zostáva

*jedinečná šanca premeniť tento obrovský potenciál na domov presne podľa vašich vlastných predstáv, bez nutnosti platiť za cudzie kompromisy pri rekonštrukcii. Nehnutelnosť je napojená na všetky siete vrátane kanalizácie, kúrenie je riešené cez plynové gamaty a ohrev vody cez plynový bojler.*

*Skutočným pokladom tejto ponuky je slnečný pozemok s výmerou 987 m<sup>2</sup>, situovaný v pokojnej uličke mimo rušnej hlavnej cesty, ktorý bez problémov zavlažíte z vlastnej kopanej studne. Nachádza sa tu aj praktický skleník, pripravený na pestovanie vašej domácej zeleniny. Obrovskou pridanou hodnotou je rozsiahla hospodárska budova, ktorá okamžite splní sen každého majstra či milovníka letných grilovačiek. Pod jednou strechou tu nájdete garáž, priestrannú dielňu, sklad, ale aj letnú kuchyňu s ďalšou špajzou a vonkajším WC.*

*Ak máte veľké plány, táto ponuka ukrýva ešte jedno obrovské prekvapenie. V prípade vášho záujmu, napríklad pre špecifický podnikateľský zámer, pestovanie či chov, je tu možnosť využívať aj susednú vedľajšiu záhradu s výmerou ďalších približne 1000 m<sup>2</sup>. Získate tak nevídaný, obrovský priestor situovaný v tichej uličke mimo rušnej hlavnej cesty, no stále s kompletnou občianskou vybavenosťou mesta doslova na dosah.*

*Príďte sa na vlastné oči presvedčiť, ako by sa tento výnimočný priestor dal pretvoriť na dokonalý domov a pracovné zázemie pre vašu rodinu. Zavolajte na tel. č. 0907 590 654 a dohodnite si obhliadku.*

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR, od ktorej získala prestížne ocenenie "Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji"!**





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

