



# Reality Comfort

Prievidza

## BYT SO VŠETKÝMI VÝHODAMI RODINNÉHO DOMU



119 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	738 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	39 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	29 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	16 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte nové bývanie, no neviete sa rozhodnúť medzi bytom a domom? Táto ponuka rieši vašu dilemu.**

Tento výnimočný 3-izbový byt s výmerou 71 m<sup>2</sup>, ktorý spája komfort moderného bývania s benefitmi rodinného domu sa nachádza v Handlovej, na vyvýšenom prízemí kompletne zateplenej tehlovej štvorbytovky v uzatvorenom a oplotenom areáli, kde vládne absolútny pokoj a súkromie (len 4 rodiny

v celom dome).

Hneď pri vstupe vás byt zaujme krásne vysokými stropmi a príjemnou atmosférou. V roku 2016 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektriky, vody, odpadu, vyvločkovania komínov a zníženia stropov, výmeny okien za plastové, pričom sa menila aj dispozícia tak, aby dávala zmysel dnešnému životu. Výsledkom je priestranná kuchyňa s jedálňou, obývačka s krbovými kachľami, spálňa s veľkorysým šatníkom, detská izba so vstavanou skriňou a kúpeľňa s WC. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia Midea, bezpečnostné dvere ADLO security a kamerový systém. Veľkým plusom sú nízke mesačné náklady približne 120–130 EUR a tiež veľká pivnica s výmerou cca 16 m<sup>2</sup>, ktorá bez problémov posluží ako dielňa či sklad sezónnych vecí.

Skutočná pridaná hodnota tejto ponuky je však vlastný, samostatný a oplotený pozemok o výmere 522 m<sup>2</sup>, ktorý k bytu prislúcha – miesto, kde si ráno dáte kávu a večer si užijete oheň v krbe. Pozemok je krásne slnečný, dominuje mu veľká čerešňa, dopĺňajú ho ďalšie ovocné stromy, bazén pre radosť detí aj dospelých a praktický domček na náradie. Nachádza sa tu taktiež murovaná garáž so sekčnou bránou na diaľkové ovládanie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, ktorá je prepojená s letnou kuchyňou (13 m<sup>2</sup>) s krásnymi keramickými krbovými kachľami. Na zadnú časť stavby je napojený altánok s krbom zo šamotových tehál, ideálny na grilovanie a rodinné oslavy.

Celý areál je vkusne upravený, vysadené sú tu okrasné kvety a rastliny a všetko pôsobí udržiavane a domácky.

Ak hľadáte bývanie, ktoré nie je len „byt“, ale reálne ponúka priestor, súkromie a zázemie ako dom – táto nehnuteľnosť je presne ten typ, ktorý sa objaví zriedka. Zavolajte na tel.č. 0907 590 654, dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a bola ocenená ako Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

