Predaj: Veľkometrážny byt na Dlhej ulici



100 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*66 m^2*
Plocha loggie:	*3 m^2*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte centrum mesta na dosah, všetku občiansku vybavenosť pár minút chôdze od domu a zároveň dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život. Presne takýto byt vám ponúkame v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Prievidza – na Dlhej ulici.

*Na predaj ponúkame priestranný 2,5-izbový byt s podlahovou plochou **66 m²**, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom (nejde o prízemie). Byt ponúka veľmi príjemnú atmosféru a praktické dispozičné riešenie, vďaka ktorému poskytuje komfortné bývanie pre pár, menšiu rodinu alebo jednotlivca. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.*

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru aj súkromia. Dominantou je

priestranná obývacia izba, ktorá prirodzene nadväzuje na kuchyňu s jedálňou. Byt ďalej disponuje samostatnou spálňou s veľkou vstavanou skriňou a ďalšou menšou izbou, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Z tejto miestnosti je zároveň výstup na uzatvorenú loggiu. Kúpeľňa spojená s WC ponúka dostatok miesta pre pohodlné každodenné fungovanie a vo vstupnej chodbe sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa, ktorá zabezpečuje praktický úložný priestor. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, počas ktorej bolo vymurované bytové jadro a vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu. Okná boli vymenené za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné. Veľkou výhodou je, že ***byt sa predáva vrátane zariadenia*** *tak, ako je zobrazený na fotografiách, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie bez potreby väčších investícií.*

Bytový dom je zateplený a prešiel revitalizáciou, pričom boli vymenené okná aj vstupné dvere. Spoločné priestory sú udržiavané, čisté a pôsobia veľmi príjemným dojmom. Budúci majiteľ určite ocení aj nízke mesačné náklady na bývanie.

Dlhá ulica patrí medzi veľmi obľúbené lokality v Prievidzi práve vďaka kombinácii pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, obchodné domy, školy, škôlky, banky, pošta, úrady, lekári, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte doslova na pár krokov.

Ak hľadáte byt s výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a potenciálom na okamžité bývanie alebo výhodnú investíciu, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Byt je voľný ihneď, bez tiarch, s možnosťou financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle ***0919 275 785 – Milan Hrdý.***

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Milan Hrdý***
Telefón: ***+421 919 275 785***
E-mail: ***hrdy@realitycomfortpd.sk***