

## Veľkometrážny byt na Dlhej ulici



100 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte centrum mesta na dosah, všetku občiansku vybavenosť pár minút chôdze od domu a zároveň dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život. Presne takýto byt vám ponúkame v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Prievidza - na Dlhej ulici.

Na predaj ponúkame priestranný 2,5-izbový byt s podlahovou plochou **66 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom (nejde o prízemie). Byt ponúka veľmi príjemnú atmosféru a praktické dispozičné riešenie, vďaka ktorému poskytuje komfortné bývanie pre pár, menšiu rodinu alebo jednotlivca. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru aj súkromia. Dominantou je priestranná obývacia izba, ktorá prirodzene nadväzuje na kuchyňu s jedálňou. Byt ďalej disponuje samostatnou spálňou s veľkou vstavanou skriňou a ďalšou menšou izbou, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Z tejto miestnosti je zároveň výstup na uzatvorenú loggiu. Kúpeľňa spojená s WC ponúka dostatok miesta pre pohodlné každodenné fungovanie a vo vstupnej chodbe sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa, ktorá zabezpečuje praktický úložný priestor. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, počas ktorej bolo vymurované bytové jadro a vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu. Okná boli vymenené za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné. Veľkou výhodou je, že **byt sa predáva vrátane zariadenia** tak, ako je zobrazený na fotografiách, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nastahovanie bez potreby väčších investícií.

Bytový dom je zateplený a prešiel revitalizáciou, pričom boli vymenené okná aj vstupné dvere. Spoločné priestory sú udržiavané, čisté a pôsobia veľmi príjemným dojmom. Budúci majiteľ určite ocení aj nízke mesačné náklady na bývanie.

Dlhá ulica patrí medzi veľmi obľúbené lokality v Prievidzi práve vďaka kombinácii pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, obchodné domy, školy, škôlky, banky, pošta, úrady, lekári, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte doslova na pár krokov.

Ak hľadáte byt s výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a potenciálom na okamžité bývanie alebo výhodnú investíciu, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Byt je voľný ihneď, bez tiarch, s možnosťou financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0919 275 785 - Milan Hrdý**.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Hrdý**  
**+421 919 275 785**  
**hrdy@realitycomfortpd.sk**

