

Sen o dome v realite moderného bytu



154 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	123.68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18.78 m ²
Úžitková plocha:	63.68 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	44.9 m ²	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý vám dá pocit domu, no zároveň chcete, aby nehnuteľnosť dávala zmysel aj ako investícia? Tento 2-izbový byt v novej modernej lokalite REZIDENCIA BOJNICE spája oboje: komfortné každodenné bývanie s veľkým vlastným exteriérom a parametre, ktoré sú dlhodobo atraktívne aj pre prenájom.

Byt o výmere 44,90 m² sa nachádza na prízemí obytného bloku č. 5. Najväčší benefit pocítite hneď po

otvorení dverí - namiesto balkóna máte priestrannú terasu 18,78 m² a predzáhradku 47 m². Ranná káva na slnku, večerné posedenie, gril, bezpečný priestor pre deti či psíka... bez toho, aby ste museli odísť „niekam von“. Zároveň ide o bonus, ktorý výrazne zvyšuje atraktivitu bytu aj u nájomníkov, pretože podobný exteriér je v bytoch skôr výnimka.

Plusom je aj komorný vchod - vo vchode sú iba 4 byty, takže viac pokoja, viac súkromia a menej ruchu. K bytu patrí aj pivničná kobka 1,24 m² a jedno vyhradené parkovacie miesto pri bytovom dome (13 m²), čo je praktické pri vlastnom bývaní a zároveň veľmi dôležitý argument pri prenájme.

Komfort je vyriešený do detailu: obe izby majú klimatizačnú jednotku, vykurovanie je elektrické podlahové a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler Ariston na báze tepelného čerpadla. Výsledkom je príjemná teplota počas roka, čistý interiér bez radiátorov a nízke mesačné náklady - benefit, ktorý oceníte vy aj budúci nájomník.

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený, takže sa môžete nastahovať bez ďalších investícií, alebo ho v prípade potreby rýchlo pripraviť na prenájom. Súčasťou je kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, nábytok v obývačke, televízor, manželská posteľ, poschodová posteľ, vstavaná skriňa na chodbe, zariadená kúpeľňa aj záhradný nábytok - čiže aj terasa a predzáhradka sú pripravené rovno na používanie.

Lokalita Bojníc pridáva ďalší rozmer: byt je výborný na život, no zároveň je mesto silné aj turisticky (Bojnický zámok, Kúpele, ZOO, Čajka v oblakoch, Dinono park...), čo z neho robí zaujímavú voľbu aj pre prenájom. Byt je voľný ihneď, bez ťarchy, s možnosťou financovania aj cez hypotekárny úver.

Ak chcete bývanie, ktoré vás bude baviť každý deň a zároveň mať v rukách nehnuteľnosť, ktorá si drží hodnotu a vie fungovať aj investične, dohodnime si obhliadku - 0907 590654 - JUDr. Ľubica Hrdá





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

