

Sen o dome v realite moderného bytu



Cena v RK

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Bojnice |
| Ulica: | Medzi jarkami |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Status: | rezervované | Celková plocha: | 123.68 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 18.78 m ² |
| Úžitková plocha: | 63.68 m ² | Počet terás: | 1 |
| Podlahová plocha: | 44.9 m ² | Pivnica plocha: | 1.24 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet pivníc: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Energetický certifikát: | A | Orientácia: | Západ |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Voda: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2023 | Optická sieť: | áno |
| Pozícia: | Prízemie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý vám dá pocit domu, no zároveň chcete, aby nehnuteľnosť dávala zmysel aj ako investícia? Tento 2-izbový byt v novej modernej lokalite REZIDENCIA BOJNICE spája oboje: komfortné každodenné bývanie s veľkým vlastným exteriérom a parametre, ktoré sú dlhodobo atraktívne aj pre prenájom.

Byt o výmere 44,90 m² sa nachádza na prízemí obytného bloku č. 5. Najväčší benefit pocítite hneď po

otvorení dverí - namiesto balkóna máte priestrannú terasu 18,78 m² a predzáhradku 47 m². Ranná káva na slnku, večerné posedenie, gril, bezpečný priestor pre deti či psíka... bez toho, aby ste museli odísť „niekam von“. Zároveň ide o bonus, ktorý výrazne zvyšuje atraktivitu bytu aj u nájomníkov, pretože podobný exteriér je v bytoch skôr výnimka.

Plusom je aj komorný vchod - vo vchode sú iba 4 byty, takže viac pokoja, viac súkromia a menej ruchu. K bytu patrí aj pivničná kobka 1,24 m² a jedno vyhradené parkovacie miesto pri bytovom dome (13 m²), čo je praktické pri vlastnom bývaní a zároveň veľmi dôležitý argument pri prenájme.

Komfort je vyriešený do detailu: obe izby majú klimatizačnú jednotku, vykurovanie je elektrické podlahové a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler Ariston na báze tepelného čerpadla. Výsledkom je príjemná teplota počas roka, čistý interiér bez radiátorov a nízke mesačné náklady - benefit, ktorý oceníte vy aj budúci nájomník.

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený, takže sa môžete nasťahovať bez ďalších investícií, alebo ho v prípade potreby rýchlo pripraviť na prenájom. Súčasťou je kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, nábytok v obývačke, televízor, manželská posteľ, poschodová posteľ, vstavaná skriňa na chodbe, zariadená kúpeľňa aj záhradný nábytok - čiže aj terasa a predzáhradka sú pripravené rovno na používanie.

Lokalita Bojníc pridáva ďalší rozmer: byt je výborný na život, no zároveň je mesto silné aj turisticky (Bojnický zámok, Kúpele, ZOO, Čajka v oblakoch, Dinono park...), čo z neho robí zaujímavú voľbu aj pre prenájom. Byt je voľný ihneď, bez ťarchy, s možnosťou financovania aj cez hypotekárny úver.

Ak chcete bývanie, ktoré vás bude baviť každý deň a zároveň mať v rukách nehnuteľnosť, ktorá si drží hodnotu a vie fungovať aj investične, dohodnime si obhliadku - 0907 590654 - JUDr. Ľubica Hrdá

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

