Moderný 2-izb. byt s úchvatným výhľadom a 2 parkovacími miestami



650 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bojnice*
Ulica:	*Medzi jarkami*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54.27 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*63.67 m^2*
Plocha balkóna:	*9.4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po bývaní, ktoré spája pohodlie mestského života s blízkosťou prírody, tento byt je presne pre vás!

V Rezidencii Bojnice *ponúkame na prenájom priestranný* ***2-izbový byt,*** *ktorý bol práve dokončený*

a zariadený pre vaše pohodlie. Byt, ktorý čaká na svojho prvého nájomníka a ktorý poskytuje 100 % istotu, že na novom matraci ešte nikto nespal, na sedačke nikto nesedel a že práve vy budete písať jeho prvú kapitolu.

Je to nová lokalita, ktorá vás očarí svojou atmosférou. Slnečný 2-izbový byt s rozlohou 54,27 m² má spálňu orientovanú na východ, priestrannú obývačku s kuchyňou orientovanú na západ, samostatný šatník, chodbu, kúpeľňu a WC. Nachádza sa na 1. poschodí a ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu, vďaka čomu budete mať pocit, že žijete v oáze pokoja a pohody. Plusom je aj komorný vchod – vo vchode sú iba 4 byty, takže viac pokoja, viac súkromia a menej ruchu.

Byt je ideálny pre tých, ktorí si cenia komfort a dizajn. Jeho súčasťou je priestranný ***balkón s rozlohou 9,40 m²****, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. K bytu prislúcha skvelý bonus –* ***pivnica*** *a* ***dve parkovacie miesta****, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a urobia váš život komfortnejším.* ***Optický internet*** *je samozrejmosťou a je taktiež zahrnutý v cene.*

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na detail a funkčnosť – byt je vybavený rekuperáciou, klimatizáciou v každej izbe a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Byt sa prenajíma ***kompletne zariadený*** *moderným nábytkom vyrobeným na mieru, nechýbajú ani všetky potrebné elektrospotrebiče (vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, el.rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, LED TV) a taktiež vybavenie ako: taniere, poháre, príbory a pod. Môžete sa teda okamžite nasťahovať a začať užívať nový domov.*

Lokalita Rezidencia Bojnice je neodolateľná – v okolí nájdete Bojnický zámok, ktorý je známy po celom Slovensku, a tiež najväčšiu ZOO na Slovensku. Kúpele Bojnice sú len kúsok od vás, rovnako aj vyhliadková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný pohľad na celé mesto a okolité pohoria. Navyše, kvalitné reštaurácie a bary sú na dosah ruky, takže gastronomické zážitky budete mať vždy po ruke.

Byt je voľný ihneď *a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť bývať v modernom a krásnom prostredí, ktoré vám ponúka Rezidencia Bojnice.*

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel. č. ***0907 590 654****, radi vás nehnuteľnosťou prevedieme.*

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***