

Moderný 2-izb. byt s úchvatným výhľadom a 2 parkovacími miestami



650 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.67 m ²
Úžitková plocha:	54.27 m ²	Plocha balkóna:	9.4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak túžite po bývaní, ktoré spája pohodlie mestského života s blízkosťou prírody, tento byt je presne pre vás!

V Rezidencii Bojnice ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt, ktorý bol práve dokončený

a zariadený pre vaše pohodlie. Byt, ktorý čaká na svojho prvého nájomníka a ktorý poskytuje 100 % istotu, že na novom matraci ešte nikto nespál, na sedačke nikto nesedel a že práve vy budete písať jeho prvú kapitolu.

Je to nová lokalita, ktorá vás očarí svojou atmosférou. Slnečný 2-izbový byt s rozlohou 54,27 m² má spálňu orientovanú na východ, priestrannú obývačku s kuchyňou orientovanú na západ, samostatný šatník, chodbu, kúpeľňu a WC. Nachádza sa na 1. poschodí a ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu, vďaka čomu budete mať pocit, že žijete v oáze pokoja a pohody. Plusom je aj komorný vchod - vo vchode sú iba 4 byty, takže viac pokoja, viac súkromia a menej ruchu.

Byt je ideálny pre tých, ktorí si cenia komfort a dizajn. Jeho súčasťou je priestranný **balkón s rozlohou 9,40 m²**, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. K bytu prislúcha skvelý bonus - **pivnica a dve parkovacie miesta**, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a urobia váš život komfortnejším. **Optický internet** je samozrejmosťou a je taktiež zahrnutý v cene.

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na detail a funkčnosť - byt je vybavený rekuperáciou, klimatizáciou v každej izbe a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** moderným nábytkom vyrobeným na mieru, nechýbajú ani všetky potrebné elektrospotrebiče (vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, el.rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, LED TV) a taktiež vybavenie ako: taniere, poháre, príbory a pod. Môžete sa teda okamžite nasťahovať a začať užívať nový domov.

Lokalita Rezidencia Bojnice je neodolateľná - v okolí nájdete Bojnický zámok, ktorý je známy po celom Slovensku, a tiež najväčšiu ZOO na Slovensku. Kúpele Bojnice sú len kúsok od vás, rovnako aj vyhliadková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný pohľad na celé mesto a okolité pohoria. Navyše, kvalitné reštaurácie a bary sú na dosah ruky, takže gastronomické zážitky budete mať vždy po ruke.

Byt je voľný ihneď a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť bývať v modernom a krásnom prostredí, ktoré vám ponúka Rezidencia Bojnice.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel. č. **0907 590 654**, radi vás nehnuteľnosťou prevedieme.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

