



## Priestranný 2-izbový byt s balkónom



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	B. Bjornsona
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte všetko poruke, no zároveň prídete domov do pokojnej, zelenej a dlhodobo vyhľadávanej časti mesta. Presne taký je tento priestranný 2-izbový byt v Prievidzi na Starom sídlisku, na ulici B. Bjornsona - lokalite, ktorá sa kupuje rýchlo, pretože dáva zmysel nielen na bývanie ale aj ako investícia.

Byt má úžitkovú plochu **61 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu. Dispozícia je praktická a príjemne vzdušná: priestranná obývacia izba, spálňa s balkónom, veľká kuchyňa, kúpeľňa, oddelené WC a chodba. Bonus, ktorý oceníte každý deň, je prirodzené svetlo aj tam, kde ho inde často

nenájdete - okno je na chodbe aj vo WC. Okná sú vymenené za plastové, jadro je murované a vo WC sú zrenovované obklady, zvyšok bytu je v pôvodnom, zachovalom stave, takže si ho môžete upraviť presne podľa svojho vkusu bez toho, aby ste platili za cudzie kompromisy. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu, čo je praktická výhoda na odkladanie vecí, športové vybavenie či sezónu.

Staré sídlisko patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Prievidzi vďaka pokoju, zeleni a výbornej dostupnosti do centra. V pešej dostupnosti máte potraviny, materskú školu, základnú školu, obchodné prevádzky a nákupné centrá, poštu, lekárov, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávku MHD - jednoducho všetko, čo robí každodenný život pohodlným a bez zbytočného presúvania sa.

**Byt je voľný ihneď, bez ťarchy** a je tu možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Ak hľadáte byt, ktorý má výbornú polohu, veľkorysú výmeru a potenciál, toto je presne ten typ ponuky, pri ktorej sa oplatí konať rýchlo.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá**



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**

E-mail:

***hrda@realitycomfortpd.sk***

