

## Objekt s priestorom na realizáciu



69 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kamenec pod Vtáčnikom
Ulica:	Cesta na Brús
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1964
Plocha pozemku:	508 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	195 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	17 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	144.6 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte objekt, ktorý má dušu, históriu a nekonečné možnosti?

Predstavujeme vám nehnuteľnosť v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ktorá čaká na nového majiteľa so zmyslom pre víziu a štýl.

Táto stavba, zapísaná v katastri nehnuteľností ako rodinný dom, kedysi slúžila ako detské jasle a

neskôr ako predajňa potravín. Dnes je pripravená premeniť sa na priestor pre vaše veľké plány : vysnívané rodinné bývanie, útulný penzión, objekt služieb alebo investičný projekt s výborným potenciálom.

Objekt stojí na slnečnom, rovinatej pozemku o výmere 508 m<sup>2</sup>, jedná sa o dvojpodlažnú stavbu o zastavanej ploche 144,60 m<sup>2</sup> a úžitkovej ploche cca 195 m<sup>2</sup>. Ponúka dostatok priestoru pre vaše nápady a kreatívne riešenia. Jedinečnú atmosféru dotvára potok, ktorý lemuje zadnú časť pozemku - ideálne miesto pre relax v súkromí. Vstup na pozemok je možný z dvoch strán, čo prináša praktickosť aj flexibilitu jeho využitia.

Lokalita poteší každého, kto túži po spojení pokojného prostredia a krásnej prírody. Okolie obce ponúka množstvo turistických trás a cyklociest a zároveň tu nájdete základnú občiansku vybavenosť - ideálne miesto pre život aj podnikanie. Ak hľadáte priestor pre svoju tvorivosť alebo výbornú investičnú príležitosť, tento dom je presne to, čo ste hľadali. Nechajte sa inšpirovať a pretvorte túto nehnuteľnosť na dom svojich snov alebo na prosperujúci biznis.

Na liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna ťarcha, možnosť financovania je aj prostredníctvom HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo **0919 275 785 - Milan Hrdý**

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a ocenená ako Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Hrdý**  
**+421 919 275 785**  
**[hrdy@realitycomfortpd.sk](mailto:hrdy@realitycomfortpd.sk)**

