ŠTÝLOVÝ DOM S KRÁSNOU ZÁHRADOU



288 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*JALOVEC*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*832 m^2*
Úžitková plocha:	*184 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zabudnite na domy bez duše a dovoľte, aby vás v obci Jalovec očaril výnimočný domov s hrejivým krbom, terasovitou záhradou so skleníkom a čarovnou kamennou pivničkou, z ktorého už nebudete chcieť odísť.

Už pri prvom kroku do tohto dvojpodlažného domu na tichej ulici SNP, ktorá budúcim majiteľom ponúka priam úchvatné výhľady na okolitú scenériu, okamžite pocítite nefalšované teplo domova. Je to do detailu premyslené útočisko, vzdialené len desať kilometrov od Prievidze, kde je vnútorný priestor majstrovsky rozdelený tak, aby podporil rodinnú súdržnosť a zároveň poskytol každému jeho vlastný kúsok súkromia.

Srdcom prízemia je nádherne presvetlená obývačka s dominantným krbom, ktorý počas dlhých zimných večerov vytvorí tú najkrajšiu magickú atmosféru pre vaše rodinné chvíle. Tento veľkorysý priestor prirodzene prechádza do elegantnej, na mieru vyrobenej kuchyne, ktorá je plne vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej i mikrovlnnej rúry, umývačky riadu a plynovej varnej dosky. Dokonalé zázemie dennej časti kompletizuje útulná pracovňa pre nerušený home office a moderná kúpeľňa s toaletou, kým poschodie funguje ako tichá nočná zóna s tromi spálňami a druhou plnohodnotnou kúpeľňou.

Skutočné kúzlo tejto nehnuteľnosti sa však naplno rozvinie vo chvíli, keď cez obývačku vyjdete na obrovskú prestrešenú terasu a pred vami sa otvorí 762 m2 čistej botanickej harmónie. Už z ulice vás očarí precízna výsadba rôznych okrasných drevín a kvetov v predzáhradke, ktorá sa tiahne okolo celého domu a vytvára dokonalú zelenú oázu. Exteriér je stvorený pre absolútny pôžitok zo života – hneď vedľa terasy máte v šikovnej prístavbe k dispozícii praktickú letnú kuchyňu, prepojenú so skladom a garážou. Ako budete stúpať upraveným, vkusne vysadeným svahom nahor, objavíte svoj vlastný kúsok podhorského raja, ktorému kraľuje slnkom zaliata úžitková záhrada s pripraveným skleníkom a modernými vyvýšenými záhonmi pre pestovanie poctivej domácej úrody.

Mimoriadne vzácnym bonusom tohto pozemku je vlastná vŕtaná studňa a absolútny unikát – do svahu vykopaná pivnica so stabilnou klímou, ktorá fantasticky poslúži na uskladnenie ovocia a zeleniny, alebo si v nej môžete vybudovať vlastnú luxusnú vínnu pivničku.

Dom nevyžaduje absolútne žiadne technické kompromisy – je zateplený, vybavený plastovými oknami, spoľahlivou strechou BRAMAC, je plne napojený na všetky inžinierske siete a dokonalý komfort dopĺňa majestátny, až 70 m2 veľký prestrešený altán pred domom pre bezpečné parkovanie vašich áut.

Tento dokonalý, na kľúč pripravený domov s neopísateľnou atmosférou a špičkovým pozemkom je pripravený zmeniť váš život.

Máte v nadchádzajúcich dňoch priestor na kávu priamo na terase tohto domu, aby ste do seba nasali jeho výnimočnú atmosféru osobne? Zavolajte na tel.č. ***0907 590 654*** *a dohodnite si obhliadku.*

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR, od ktorej získala prestížne ocenenie "Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji"!






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***