



## Drevenica s krásnymi výhľadmi a malou botanickou záhradou



158 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Veľké Borové
Ulica:	Veľké Borové
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	čiastočne prerobeny	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Túžite po úniku z uponáhľaného sveta?

COMFORT liptov ponúka na predaj staručkú, no s láskou rekonštruovanú drevenicu, ktorá dýcha históriou a pokojom. Nachádza sa na južnom svahu v osade rekreačných chalúp a domov, len kúsok od ústia nádhernej Kvačianskej doliny, a pritom s pohodlným dosahom k najlepším centráram cestovného ruchu Liptova a Oravy. Chalupa leží mimo hlavnej cesty, v tichom prostredí ideálnom na víkendové pobyty, prenájom alebo pre milovníkov záhradníčenia a horskej prírody s prekrásnymi výhľadmi. V obci síce nenájdete obchod ani krčmu, pôsobí tu však aktívne občianske združenie, ktoré organizuje kultúrne akcie a rozvíja susedské vzťahy.

□ Hneď pri vstupe vás očarí pozemok premenený na malú botanickú záhradu s jazierkom, altánkom, kvetinovými záhonmi, ovocnými kríkmi a stromami na okrasu aj úžitok. Na pozemku sa nachádza aj kôlna a objekt vhodný po úprave na garáž. Miesto ako stvorené pre milovníkov prírody a záhradkárčenia.

□ Chalupa je drevená stavba s plechovou strechou (severská krytina) čiastočne osadená vo svahu. Z južnej strany je podpivničená s pôvodnou pivnicou s kamennou klenbou (cca 4 x 4 m). Po obvode troch svetových strán ju lemuje pôvodný drevený balkón, ktorý čaká na svoju obnovu. Vstupná chodba je priestranná a vchádza sa z nej na balkón, do kuchyne, kúpeľne a po drevených schodoch na poschodie. Kuchyňa má kachľovú pec na drevo a elektrický sporák. Kuchyňa aj obývacia izba majú nové elektrické rozvody, zvyšok elektroinštalácie je vhodný na rekonštrukciu. Z kuchyne sa vstupuje do tradičnej obývacej izby s dreveným stropom, krbovou pieckou a dvoma oknami orientovanými na východ a juh. Kúpeľňa prešla čiastočnou rekonštrukciou - má nový vykurovací rebrík, elektrický bojler 80 l, toaletu, menšiu vaňu kombinovanú so sprchovým kútom, umývadlo a miesto na práčku. Podkrovie je ideálne na letné pobyty a do budúcnosti ponúka potenciál po zateplení. Centrálna vstupná chodba vedie do priestranného neuzatvoreného vikiera orientovaného na západ a do izby s balkónom na juh, z ktorej sa vám naskytne úchvatný výhľad na horizont, rozľahlé lúky a úsek medzi Prosieckou a Kvačianskou dolinou.

□ Okolité lesy, blízkosť Roháčov, Sivého vrchu, cyklotrás, lyžiarskych stredísk a aquaparkov robia z tejto drevenice výnimočné miesto na oddych aj investíciu. Táto drevenica nie je len nehnuteľnosť - je to životný štýl. Hľadá majiteľa, ktorý ocení jej dušu, pokoj prírody a rád priloží ruku k dielu a bude rád rozvíjať blízke susedské vzťahy.

Zaujala vás atmosféra tohto miesta? Rada vám poskytnem viac informácií a zabezpečím osobnú prehliadku - **Lucia Jurečková, 0905 521 323**

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lucia Jurečková**  
**+421 905 521 323**  
**[jureckova@realitycomfortpd.sk](mailto:jureckova@realitycomfortpd.sk)**

