Drevenica s krásnymi výhľadmi a malou botanickou záhradou



149 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Veľké Borové*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1090 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po úniku z uponáhľaného sveta?

COMFORT liptov ponúka na predaj staručkú, no s láskou rekonštruovanú drevenicu, ktorá dýcha históriou a pokojom. Nachádza sa na južnom svahu v osade rekreačných chalúp a domov, len kúsok od ústia nádhernej Kvačianskej doliny, a pritom s pohodlným dosahom k najlepším centrám cestovného ruchu Liptova a Oravy. Chalupa leží mimo hlavnej cesty, v tichom prostredí ideálnom na víkendové pobyty, prenájom alebo pre milovníkov záhradníčenia a horskej prírody s prekrásnymi výhľadmi. V obci síce nenájdete obchod ani krčmu, pôsobí tu však aktívne občianske združenie, ktoré organizuje kultúrne akcie a rozvíja susedské vzťahy.

 Hneď pri vstupe vás očarí pozemok premenený na malú botanickú záhradu s jazierkom, altánkom, kvetinovými záhonmi, ovocnými kríkmi a stromami na okrasu aj úžitok. Na pozemku sa nachádza aj kôlňa a objekt vhodný po úprave na garáž. Miesto ako stvorené pre milovníkov prírody a záhradkárčenia.

 Chalupa je drevená stavba s plechovou strechou (severská krytina) čiastočne osadená vo svahu. Z južnej strany je podpivničená s pôvodnou pivnicou s kamennou klenbou (cca 4 x 4 m). Po obvode troch svetových strán ju lemuje pôvodný drevený balkón, ktorý čaká na svoju obnovu. Vstupná chodba je priestranná a vchádza sa z nej na balkón, do kuchyne, kúpeľne a po drevených schodoch na poschodie. Kuchyňa má kachľovú pec na drevo a elektrický sporák. Kuchyňa aj obývacia izba majú nové elektrické rozvody, zvyšok elektroinštalácie je vhodný na rekonštrukciu. Z kuchyne sa vstupuje do tradičnej obývacej izby s dreveným stropom, krbovou pieckou a dvoma oknami orientovanými na východ a juh. Kúpeľňa prešla čiastočnou rekonštrukciou – má nový vykurovací rebrík, elektrický bojler 80 l, toaletu, menšiu vaňu kombinovanú so sprchovým kútom, umývadlo a miesto na práčku. Podkrovie je ideálne na letné pobyty a do budúcna ponúka potenciál po zateplení. Centrálna vstupná chodba vedie do priestranného neuzatvoreného vikiera orientovaného na západ a do izby s balkónom na juh, z ktorej sa vám naskytne úchvatný výhľad na horizont, rozľahlé lúky a úsek medzi Prosieckou a Kvačianskou dolinou.

 Okolité lesy, blízkosť Roháčov, Sivého vrchu, cyklotrás, lyžiarskych stredísk a aquaparkov robia z tejto drevenice výnimočné miesto na oddych aj investíciu. Táto drevenica nie je len nehnuteľnosť – je to životný štýl. Hľadá majiteľa, ktorý ocení jej dušu, pokoj prírody a rád priloží ruku k dielu a bude rád rozvíjať blízke susedské vzťahy.

Zaujala vás atmosféra tohto miesta? Rada vám poskytnem viac informácií a zabezpečím osobnú prehliadku - ***Lucia Jurečková, 0905 521 323***

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a získala ocenenie Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Lucia Jurečková***
Telefón: ***+421 905 521 323***
E-mail: ***jureckova@realitycomfortpd.sk***