Slnečný 2-izbový byt s balkónom a garážou



129 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J.G.Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m^2	Poschodie:	8
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	66 m^2
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m^2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Plocha garáže:	24 m^2
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	4 m^2
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť v Bánovciach nad Bebravou, ktorá spája komfortné bývanie s nadštandardnou výhodou vlastného parkovania. Súčasťou ponuky je priestranný 2-izbový byt s balkónom a samostatná garáž situovaná hneď vedľa bytového domu, benefit, ktorý v tejto lokalite výrazne zvyšuje hodnotu a komfort každodenného života vzhľadom na dlhodobý nedostatok parkovacích miest.

Nehnuteľnosť sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, v pokojnej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Ide o ideálne spojenie praktickej polohy,

dobrej dispozície a možnosti dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv.

Interiér je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, vhodný na okamžité užívanie alebo rekonštrukciu podľa vkusu nového majiteľa. Obytné miestnosti dopĺňajú zachovalé drevené parkety, ktoré priestoru dodávajú príjemnú atmosféru, zatiaľ čo ostatné časti sú riešené praktickou dlažbou. Plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere zvyšujú komfort aj pocit bezpečia.

Dispozícia ponúka veľkorysý úložný priestor, vrátane dvoch samostatných špajzí, čo je v tejto kategórii bytov výrazný nadštandard. K dispozícii je aj pivnica v suteréne vhodná na sezónne veci či športové vybavenie. Balkón poskytuje príjemné miesto na oddych a relax.

Bytový dom je zateplený, udržiavaný a disponuje dvomi výťahmi. Prešiel rekonštrukciou balkónov, čo zvyšuje jeho technickú aj estetickú úroveň. Okolie ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň rýchlu dostupnosť všetkých služieb : obchody, školy, zdravotníctvo aj doprava sú v bezprostrednej blízkosti.

Ide o nehnuteľnosť, ktorá zaujme najmä praktickým riešením, výbornou polohou a najmä vlastnou garážou, ktorá v tejto lokalite predstavuje výraznú konkurenčnú výhodu a každodenný komfort bez stresu z parkovania.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková, ktorá vás nehnuteľnosťou rada prevedie.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!****.*

REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***