



Reality Comfort

Prievidza

2-izb. byt v štvorbytovke s parkovaním a vlastným kúrením



97 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	T. Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	58 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum mesta, vlastné kúrenie, parkovanie v uzatvorenom dvore a len 4 rodiny v dome. Znie to dobre? Čítajte ďalej.

Tento slnečný 2-izbový byt s rozlohou 58 m² na vyvýšenom prízemí tehlovej bytovky ponúka niečo, čo dnes len tak ľahko nenájdete - skutočný pokoj a súkromie v samom srdci mesta Prievidza. Malý dom so štyrmi rodinami znamená žiadny hluk, žiadne anonymné chodby a príjemné susedstvo, kde sa ľudia poznajú.

Byt bol v minulosti zrekonštruovaný a vďaka vlastnému plynovému kúreniu a ohrevu vody máte svoje

mesačné náklady plne pod kontrolou. Žiadne nedoplatky, žiadne spoločné rozúčtovanie, ktoré vás nepríjemne prekvapí. K bytu patrí aj murovaná pivnica s rozlohou 12 m², kde nájdete plynový kotol, bojler na ohrev teplej vody a dostatok miesta na uskladnenie všetkého, čo potrebujete mať po ruke, ale nemusí zavadzať v byte.

Parkovanie v centre mesta býva nočnou morou. Tu nie. Byt má vyhradené vlastné parkovacie miesto v uzatvorenom dvore, kde je vaše auto v bezpečí každý deň. V tom istom dvore nájdete aj príjemný spoločný pozemok - ideálny na posedenie alebo oddych po práci.

A čo lokalita? Lepšia byť nemôže. Úrady, banky, školy, škôlky, lekári, obchody, pošta, reštaurácie, kaviarne, železničná aj autobusová stanica - všetko máte doslova za rohom. Žijete v centre diania, no domov sa vraciate do tichej, útulnej bytovky, kde si skutočne oddýchnete.

Byty s takýmto pomerom polohy, komfortu a prevádzkových nákladov sa predávajú rýchlo. Ak vás táto ponuka zaujala, neodkladajte to na neskôr. Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku ☐ **0919 275 785 - Milan Hrdý**

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR, od ktorej získala prestížne ocenenie "Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji"!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Milan Hrdý
+421 919 275 785
hrdy@realitycomfortpd.sk

