



Svetlý 2-izbový byt s balkónom



79 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Vnútoraná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobeny	Plocha balkóna:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si bývanie, kde máte mesto na dosah, no doma vás víta pokoj, zeleň a atmosféra obľúbenej lokality. Presne taký je tento priestranný 2-izbový byt v Prievidzi na Starom sídlisku, na Vnútornej ulici. Ide o adresu, o ktorú je dlhodobo veľký záujem, či už hľadáte príjemné bývanie pre seba, alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom.

Byt má výmeru 52 m² a nachádza sa na 2. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome. Jeho dispozícia pôsobí vzdušne a prakticky zároveň. Nájdete tu priestrannú obývaciu izbu s francúzskym balkónom, samostatnú spálňu, veľkú kuchyňu, kúpeľňu s WC a vstupnú chodbu. Okná sú plastové, bytové jadro

je murované a zvyšok bytu je v zachovalom pôvodnom stave. To vám dáva skvelú príležitosť zariadiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv a štýlu, bez nutnosti robiť kompromisy za niekoho iného.

Praktickým benefitom je aj vlastné kúrenie prostredníctvom elektrických konvektorov. K bytu patria dve pivnice v suteréne, ktoré ponúkajú dostatok miesta na odkladanie bicyklov, športových potrieb, sezónnych vecí či všetkého, čo nechcete mať priamo v byte.

Lokalita je jedným z najsilnejších benefitov tejto ponuky. Staré sídlisko je vyhľadávané pre pokojné bývanie plné zelene a zároveň pre výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti máte potraviny, školy, škôlku, obchody, nákupné centrá, lekárov, lekárne, tržnicu, kaviarne aj zastávku MHD. Všetko dôležité máte na dosah, čo z tejto nehnuteľnosti robí výbornú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu na prenájom.

Byt je voľný ihneď, bez ťarchy a pripravený na nového majiteľa. Samozrejmosťou je aj možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Ak hľadáte byt s výbornou lokalitou, príjemnou výmerou a potenciálom vytvoriť si domov presne podľa seba, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť. Pri takýchto bytoch rozhoduje často rýchlosť, preto neváhajte a dohodnite si obhliadku.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá**



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

JUDr. Ľubica Hrdá

Telefón:

+421 907 590 654

E-mail:

hrda@realitycomfortpd.sk

