



Dom s dušou v srdci prírody



155 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Malá Čausa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	805 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Len 8 km od rušného okresného mesta Prievidza, v tichej a malebnej obci Malá Čausa, vám ponúkame nehnuteľnosť, ktorá je miestom, kde sa čas spomaľuje, vzduch vonia lesom a každé ráno začína spevom vtákov.

Útulný domček, ktorý bol v r. 2023 kompletne zrekonštruovaný, stojí na slnečnom pozemku s rozlohou 805 m² a ponúka oveľa viac, než by ste na prvý pohľad čakali. Na prízemí nájdete vzdušnú obývačku s krbom, z ktorej sa priamo vychádza na veľkú prestrešenú terasu, ideálne miesto na raňajky, grilovanie či len tak posedenie s výhľadom do peknej záhrady. Ďalej tu nájdete plne vybavenú kuchyňu, krásnu kúpeľňu a pohodlnú spálňu.

Podkrovie skrýva jeden veľký, svetlý priestor, ktorý súčasní majitelia využívajú na meditácie.

Dominantou je tu na mieru vyrobená liečiaca pyramída, ktorá tomuto priestoru dodáva neopakovateľnú atmosféru. Priestor je však plne adaptabilný a po jednoduchej úprave ho možno rozdeliť na dve samostatné izby, napríklad detské izby, pracovňu či hostovskú izbu. Dom je čiastočne podpivničený, je to jedna miestnosť, kde sa nachádza kotolňa so sklodom, praktické zázemie pre každú domácnosť. Predáva sa kompletne zariadený a vybavený — nasťahujete sa a môžete okamžite začať žiť.

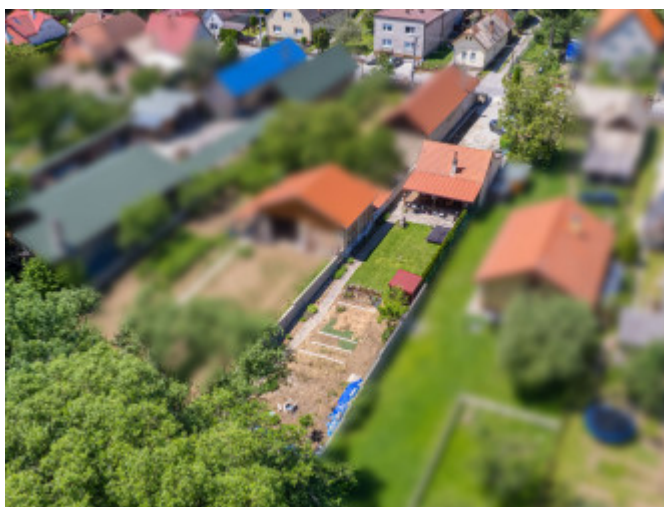
Pozemok je rovinatý, pričom jeho predná časť pri ulici poskytuje dostatok priestoru na parkovanie viacerých vozidiel. Záhrada za domom je premyslene rozdelená na dve funkčné časti: predná, okrasná časť s upraveným trávnikom, kvetinovou výsadbou a dekoratívnymi kameňmi vytvára príjemnú atmosféru vhodnú na oddych a relaxáciu, zatiaľ čo zadná časť záhrady má úžitkový charakter a ponúka ideálne podmienky na pestovanie vlastnej zeleniny a ovocia. Pozemok je zo zadnej strany ohraničený potokom a príľahlým lesíkom, ktoré prirodzene zabezpečujú súkromie, blízkosť prírody a pokojné prostredie.

A teraz to najdôležitejšie: súčasťou nehnuteľnosti, ktorá je na liste vlastníctva vedená ako chatka, je hotová základová doska pristavená k domu, ktorá je plne pripravená na realizáciu prístavby dvoch izieb a otvorenej terasy. Na túto prístavbu je vydané platné stavebné povolenie a k dispozícii je kompletná projektová dokumentácia — po dostavbe je teda možné chatku prekvalifikovať na rodinný dom. Všetko vyššie uvedené je súčasťou kúpnej ceny, máte teda v rukách nehnuteľnosť s potenciálom rastu hodnoty.

Obec Malá Čausa je zasadená do pokojnej hornonitrianskej krajiny na okraji lesnatého pohoria Vtáčnik, je ideálnym útočiskom pre tých, ktorí túžia po harmónii vidieckeho života, no nechcú sa vzdať pohodlného dosahu okresného mesta, kúpeľného mesta Bojnice so slávnym zámkom, ZOO a termálnymi kúpeľmi, ani krásnych turistických a cyklistických trás regiónu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokoji a blízkosti prírody, no zároveň oceňujú pohodlný prístup ku všetkej občianskej vybavenosti.

*Zavolajte mi na tel.č. **0907 590 654** a dohodnite si nezáväznú obhliadku, rada vám tento výnimočný dom ukážem osobne.*





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

