



Reality Comfort

Prievidza

Záhradná chatka v osade Borina – miesto, kde sa budete tešiť na každý víkend



49 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Cesta na Púšť
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	314 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	14 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Sú miesta, na ktoré sa tešíte celý týždeň. Miesta, kde telefón odložíte, hlboko sa nadýchnete a konečne si poviete - tu chcem byť. Táto chatka v obľúbenej záhradkárskej osade Borina je presne takým miestom.

Kompletne zrekonštruovaná a zateplená chatka s celkovou úžitkovou plochou 63 m² na pozemku 314 m² ponúka všetko, čo od víkendového domova očakávate – a ešte o čosi viac. Centrálna miestnosť s

kompletne vybavenou kuchyňou, jedálenským stolom, rohovou rozťahovacou sedačkou a krbovými kachľami s výbornou výhrevnosťou je srdcom chatky, kde sa prirodzene stretáva celá rodina. V podkroví nájdete pokojnú spálňu, v štíte praktický odkladací priestor. Vonku vás čaká priestranná terasa (20 m²) s paletovým sedením, kde sa ráno pije káva a večer sa neponáhľa nikam. Pod chatkou je pivnica (14 m²), kde sa nachádza WC a ktorá taktiež slúži ako technická miestnosť a sklad. Priamo pred chatkou máte vlastné parkovacie miesto, takže od auta k dverám je to doslova pár krokov.

Chatka myslí aj na pohodlie – **fotovoltaické panely** na streche, trakčná batéria 230 Ah, menič a regulátor napätia zabezpečujú energetickú sebestačnosť. **Pitná voda** je privedená priamo do chatky, odpad zvedený do kanalizácie. Prídete a žijete – bez starostí, bez investícií, bez čakania.

Slniečny, rovinný pozemok je premyslene rozdelený na relaxačnú a úžitkovú časť. Okrasné stromy, kríky a kvety vytvárajú atmosféru súkromnej záhrady, kde si odpočiniete od zhonu mesta. Na vlastnom pozemku budete oberať jablká, čerešne, slivky, maliny, černice, ríbezle aj jahody. Bylinky a zelenina priamo z vašej záhrady na váš stôl – to je luxus, ktorý si v byte nedoprajete. Vonkajšia sprcha s drevenou zástenou je ideálna po horúcom letnom dni a drevená náradňovňa postavená v zadnej časti záhrady ukryje všetko potrebné náradie.

Chatka sa predáva kompletne zariadená a vybavená, presne tak, ako vidíte na fotografiách. Žiadne starosti s vybavovaním, žiadne ďalšie výdavky.

Osada Borina je výborne dopravne dostupná, zasadená do podhorskej časti Prievidze, neďaleko rekreačného strediska Púšť – blízko mesta a predsa v úplne inom svete.

Leto ešte nekončí, chatky v takejto kvalite a lokalite sa na trhu dlho neohrejú. Ak hľadáte miesto, kde budete naozaj radi, neváhajte a dohodnite si nezáväznú obhliadku ☎ 0907 590 654. Váš nový víkendový domov možno čaká práve na vás.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

