

## Pokojné bývanie s vlastným kúrením



109 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rudnaya
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bývať dobre neznamena bývať drah. Niekedy stačí nájsť správne miesto, správny byt a správnu adresu. A presne to vám ponúka tento 2-izbový byt na ulici Rudnaya na Starom sídlisku v Prievidzi.**

Staré sídlisko je lokalita, ktorá je dlhodobo vyhľadávaná. Zelené okolie, pokojné ulice a pritom všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte doslova za rohom. Obchody, školy, škôlky, zastávky MHD aj reštaurácie, všetko v pešej dostupnosti. Sem sa ľudia sťahujú s chuťou a keď sa raz usadia, nechcú odísť. A niet sa čo čudovať.

Samotný byt ponúka príjemnú a premyslenú dispozíciu. Dve nepriechodné izby - priestranná obývačka a samostatná spálňa s výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa a oddelené WC. Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (nie prízemie!) tehlovej bytovky, je svetlý, dobre udržiavaný a predáva sa **kompletne so zariadením** vrátane všetkých kuchynských spotrebičov, chladničky aj práčky. Nasťahovať sa môžete prakticky okamžite. Vďaka veľmi príjemnej atmosfére a praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje byt komfortné bývanie pre pár, rodinu či jednotlivca. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Ale poďme k tomu, čo dnes mnohých zaujíma najviac. Mesačné náklady. Tento **byt má vlastné samostatné kúrenie a vlastný ohrev teplej vody**. Vy si sami regulujete, koľko kúrite a koľko teplej vody spotrebujete. Výsledok? Mesačné náklady, ktoré sú skutočne vo vašich rukách a ktoré vás príjemne prekvapia. V čase rastúcich cien energií je toto výhoda, ktorú jednoducho nemožno prehliadnuť.

K bytu patrí aj priestranná murovaná pivnica v suteréne domu, ideálna na bicykle, sezónne veci alebo všetko, čo nepotrebujete mať každý deň po ruke. Byt je volný ihneď a financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Ak hľadáte bývanie, kde sa budete cítiť dobre a kde vás účty nepríjemne neprekvapia, toto je ponuka, ktorú stojí za to si osobne pozrieť. Zavolajte na číslo **0907 590 654** a dohodneme si termín obhliadky.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

