1-izbový byt v centre mesta, skvelá príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv



65 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*Sladkovičová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*7*
Počet izieb:	*1*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **1-izbový byt situovaný priamo v centre mesta**, ktorý zaujme najmä výbornou polohou a možnosťou upraviť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

Byt je v pôvodnom stave, pričom plastové okná už boli vymenené. Pôvodný stav bytu ponúka novému majiteľovi široké možnosti rekonštrukcie a modernizácie. Môže si tak vytvoriť útulné mestské bývanie podľa svojich potrieb a vkusu. Bytový dom je zateplený, má zrekonštruované spoločné priestory a k dispozícii sú dva výťahy.Veľkou výhodou je komora umiestnená priamo vedľa bytu, v miestnosti s balkónom, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Výborná poloha v centre mesta zabezpečuje pohodlnú dostupnosť obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní, škôl, zdravotnej starostlivosti aj mestskej dopravy. Väčšinu každodenných potrieb tak máte doslova na dosah. Vďaka svojej polohe a dispozícii môže byť byt zaujímavou voľbou na vlastné

bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť. Po rekonštrukcii môže ponúknuť atraktívne bývanie v centre mesta alebo potenciál na dlhodobý prenájom.

Ak hľadáte nehnuteľnosť v centre, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv, radi vám byt osobne predstavíme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková, ktorá vás nehnuteľnosťou rada prevedie.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!***

REALITNÝ PORADCA

Maklér:	***Nadežda Zaťková***
Telefón:	***+421 905 439 857***
E-mail:	***zatkova@realitycomfortpd.sk***