Príjemný 2-izbový byt s balkónom na Starom sídlisku



79 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*A. Rudnaya*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Západ*
Balkón:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo keby ste si byt zariadili presne tak, ako ste vždy chceli – bez kompromisov, bez cudzieho vkusu a s priestorom, ktorý môže časom rásť spolu s vami? Tento 2-izbový byt na Starom sídlisku v Prievidzi vám to umožňuje. A to je len začiatok.

Ulica A. Rudnaya na Starom sídlisku patrí dlhodobo medzi adresy so stabilným dopytom a neklesajúcim záujmom kupujúcich. Pokojné prostredie, výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť centra mesta – to sú hodnoty, ktoré sa v tejto lokalite opakovane potvrdzujú.

Byt ponúka 56 m² úžitkovej plochy na 3. poschodí tehlového bytového domu. Dispozícia je riešená

nasledovne – priestranná obývacia izba, veľká spálňa s balkónom, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a chodba. Západná orientácia izieb zabezpečuje príjemné popoludňajšie svetlo a výhľad do zelene. Okná sú už vymenené za plastové s izolačným trojsklom – jedna z najnákladnejších položiek každej rekonštrukcie je teda vyriešená.

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave a práve to predstavuje jeho kľúčovú pridanú hodnotu. Žiadne cudzie rozhodnutia zabudované do stien, žiadna rekonštrukcia šitá na mieru niekomu inému. Ide o čistý, funkčný základ s plnou slobodou úprav podľa vlastných predstáv a štýlu. Každé euro investované do rekonštrukcie ide priamo do hodnoty nehnuteľnosti.

Čo tento byt odlišuje od bežnej ponuky na trhu je jeho poloha na najvyššom poschodí bytového domu. Tá otvára reálnu možnosť odkúpenia podkrovia a zásadného rozšírenia celkovej plochy bytu. Pre rastúcu rodinu aj pre investora hľadajúceho spôsob, ako výrazne zvýšiť hodnotu nehnuteľnosti ide o príležitosť, ktorá sa v tejto lokalite hľadá len ťažko.

Z investičného pohľadu ide o nehnuteľnosť so silnými základmi. Staré sídlisko vykazuje dlhodobo stabilný dopyt zo strany nájomníkov, čo z tohto bytu robí spoľahlivý nástroj pasívneho príjmu. Či už ide o vlastné bývanie s potenciálom rastu, alebo o nehnuteľnosť určenú na prenájom – táto ponuka spĺňa oboje. Súčasťou predaja je aj veľká pivnica v suteréne.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, materská aj základná škola, lekáreň, reštaurácie, kaviarne a zastávka MHD. Centrum Prievidze je ľahko dostupné, pričom ruch mesta do lokality nedosiahne.

Byt je voľný ihneď, právne čistý, bez akýchkoľvek tiarch. Financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné.

Ponuky s takýmto potenciálom sa na trhu objavujú zriedkavo. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: ***0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá.***









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***