Prenájom komerčného priestoru v Prievidzi



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Necpalská cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*211 m^2*
Podlahová plocha:	*211 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*211 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame **na prenájom** zrekonštruovaný **komerčný priestor (211 m^2)** na Necpalskej ceste **v Prievidzi.** Priestor je situovaný na prízemí budovy a má dva vstupy. Jeden vstup je určený pre zákazníkov a druhý ako služobný vstup, prípadne pre zásobovanie.*
Samotný priestor je vo vnútri rozdelený na jednu veľkú miestnosť (174 m^2), ktorá je ideálna ako predajný priestor, prípadne sklad a pod. Menšia časť (37 m^2) je ako zázemie (menší sklad, WC, kuchynka). Zvonku je priestor ľahko prístupný autom aj pre zásobovanie, či zákazníkov. Priestor je

vykurovaný (izbová teplota), čo umožňuje aj skladovanie tovaru citlivého na zmenu teplôt. Prístup je bezbariérový priamo z parkoviska.
Situovanie budovy, kde sa priestor nachádza, je na frekventovanom mieste neďaleko centra mesta, s ľahkým prístupom z hlavnej cesty a najmä s jednoduchým navigovaním pre zákazníkov. Cena prenájmu sa vypočítava individuálne, podľa požiadaviek záujemcu o prenájom (plánovaná dĺžka prenájmu, prípadne požadované stavebné úpravy a pod.).
Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na ***tel.č. 0919 275 785.***

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza







REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Milan Hrdý***
Telefón: ***+421 919 275 785***
E-mail: ***hrdy@realitycomfortpd.sk***