

Priestranný, kompletne zariadený 3-izb.byť na sídlisku Zapotôčky



109 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Ľuda Ondrejova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Stav:	častočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 69 m², ktorý sa nachádza v oblúbenej časti Prievidze na ulici Ľuda Ondrejova. Byt je situovaný na prvom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a jeho poloha mimo hlavnej cesty vám zaručí pokojné bývanie.

Hoci rekonštrukcia prebehla v minulosti, interiér si vďaka prírodným materiálom zachoval nadčasový charakter. V celom byte sa nachádza kvalitná drevená podlaha a taktiež všetok nábytok bol vyrobený na mieru z masívu. Rovnako z masívu sú vyrobené aj interiérové dvere do obývačky a detskej izby, ktoré sú pre úsporu miesta riešené prakticky ako zasúvacie. Dispozícia je premyslená veľmi rozumne. Srdcom bytu je priestranná chodba, kde bol vytvorený priestor pre pracovňu, ktorú majitelia plne využívali.

Z chodby sa prechádza do obývacej izby a kuchyne orientovanej na západ, čo vám zaručí príjemné popoludňajšie slnko. Kuchynská linka, vyrobená na mieru, disponuje kompletnou výbavou: umývačkou riadu, vstavanou chladničkou s mrazničkou, vstavanou elektrickou rúrou, vstavanou plynovou varnou doskou a digestorom. Kuchyňa plynulo prechádza na uzatvorenú loggiu, ktorá ponúka dostatok priestoru na príjemné chvíle vonku – bez ohľadu na počasie.

Spálňa a detská izba sú orientované na východ. V spálni sa nachádzajú skrine, posteľ a ďalší nábytok z masívu, pričom v cene sú zahrnuté aj úplne nové, ešte zabalené matrace. Detská izba je zariadená s veľkým dôrazom na priestor – nachádza sa tu vstavaná skriňa a masívne postele vyrobené na mieru so zaujímavým rozložením: jedna posteľ je umiestnená klasicky na zemi, zatiaľ čo druhá je vyvýšená, prístupná rebríkom, pričom pod ňou vznikol výborne riešený študijný kút s veľkým pracovným stolom.

Kúpeľňa je murovaná a má upravenú dispozíciu, ktorá ju prepojila s WC, čím vznikol funkčný celok. Navyše je vybavená elektrickým podlahovým vykurovaním, ktoré si môžete kedykoľvek nastaviť podľa vlastných potrieb. K bytu prislúcha aj praktická pivnica na prízemí.

Lokalita sídliska Zapotôčky patrí k tým vyhľadávanejším vďaka vynikajúcej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti bytového domu nájdete supermarket Jednota, rôzne obchodné prevádzky, reštaurácie, kaviarne či služby. Rodiny s deťmi ocenia, že škola, škôlka a detské ihriská sú doslova na skok. V pešej vzdialenosti sa navyše nachádza UNI klinika a nákupné centrá, takže auto môžete pokojne nechať zaparkované pred domom. Ak hľadáte hotové bývanie v lokalite, kde máte všetko po ruke, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.

*Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Stačí sa len nasťahovať. Je **volný ihneď**, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania je aj prostredníctvom HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.*





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

